

# Grundsteuer - Vorerfassungsbogen



Bitte nutzen Sie für jedes Grundstück einen eigenen Vorerfassungsbogen

Name

Vorname

Die benötigten Informationen können Sie den folgenden Unterlagen entnehmen:

- Grundbuchauszug
- Einheitswertbescheid / Grundsteuerermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Kaufverträge, Lagepläne, Grundriss

Wenn Ihnen das Finanzamtschreiben Informationen zur Grundsteuerreform vorliegt und Sie uns dieses noch nicht zukommen lassen haben, bitten wir Sie darum dies zu tun.

## 1) Wirtschaftliche Einheit

Einheitswert - Aktenzeichen (EW -AZ)

Bundesland

Adresse des Grundstücks  
Straße und Hausnummer

PLZ  Ort

## 2) Eigentumsverhältnisse

- Alleineigentum einer natürlichen Person
- Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person
- Ehegatten / Lebenspartner
- Erbengemeinschaft
- Bruchteilsgemeinschaft
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von natürlichen Personen
- Grundstücksgemeinschaft ausschließlich von juristischen Personen
- andere Grundstücksgemeinschaft

Miteigentumsanteil in %

Name der Gemeinschaft

Eigentümer / Mitglieder Eigentümergemeinschaft

		Anteil am Grundstück	
Name / Firma / Steuernummer	Anschrift	Zähler	Nenner

### 3) Grundstück

Flurstücke

							Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil	
Gemarkung	Grundbuch - blatt	Flur	Flur - stück	Grundstücks - fläche	Boden - richtwert	Fläche in m <sup>2</sup>	Zähler	Nenner

Ist auf dem Grundstück Erbbaurecht bestellt?

Ja       Nein

Art der wirtschaftlichen Einheit (bitte ankreuzen)

- Unbebautes Grundstück  
(bitte Punkt 3.1 ausfüllen)
- Bebautes Grundstück  
(bitte Punkt 3.2 ausfüllen)
- Betrieb der Land - und Forstwirtschaft  
(bitte Punkt 3.3 ausfüllen)



